

**OBNOVA KOLONÁDY V MERCANDINOVÝCH SADECH - NOVÉ WC**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ V PODROBNOSTI PRO PROVEDENÍ STAVBY

příloha

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

architekt/autor  
JAKUB CHVOJKA

investor  
MĚSTO KLATOVY, NÁMĚSTÍ MÍRU 62, 339 01 KLATOVY

zodp. projektant  
JAKUB CHVOJKA

vypracoval  
MARKÉTA HÁJKOVÁ

č. přílohy

paré

stupeň  
DSP/DPS

formát  
1xA4

**B.**

datum  
ZÁŘÍ 2020

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA, NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPÍROVÁNA  
TŘETÍ OSOBOU, JÍ PŘEDÁNA ČI JINAK S NÍ NÁKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ AUTORA!

## 1. Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Klatovská Kolonáda je součástí velkého krajinářského areálu Mercandinovy sady, který tvoří zelený klín směřující z volné krajiny až do širšího centra města Klatovy. Areál byl kompletně obnoven v letech 2014 - 2019 a dnes slouží k intenzivní rekreaci. Objekt Kolonády tvoří zázemí parku a přirozené společenské ohnisko.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěné plochy či objemu budovy a nedojde ani k úpravám na vnější obálce budovy. Stavba je v souladu s územním plánem města Klatovy.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebylo žádáno o výjimku.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz. Dokladová část E.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byla provedena prohlídka stavby v 06/2020. Jedná se o vnitřní úpravy objektu a další průzkumy nejsou vyžadovány.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Netýká se řešené stavby.

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčené území nepatří mezi území výrazně ohrožená vodní erozí a ani se nenachází v záplavovém území.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Stavebními úpravami se nemění odtokové poměry v území.

### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou.

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Prostory mohou užívat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (dle vyhlášky V souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.) ve stejném rozsahu jako ostatní prostory této stavby.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 12/2020

Předpokládaný termín dokončení stavby: 06/2021

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
st. 1328	Klatovy (555771)	357	Zastavěná plocha a nádvoří
546	Klatovy (555771)	67 509	Ostatní plocha

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou.

**2. Celkový popis stavby****2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Cílem návrhu obnovy je nalézt základní uspořádání vnitřního prostoru Kolonády s ohledem na požadavek umístění nového WC s větší kapacitou a historický vývoj objektu. Dále návrh částečné obnovy musí zohlednit záměr celkové rekonstrukce objektu. Kolonáda je zapsaná kulturní památka, je proto v režimu ochrany dle zvláštních předpisů, konkrétně zákona o památkové péči č. 20/1987 Sb.

Kolonáda je nepodsklepená, jednopodlažní budova s valbovou střechou na půdorysu lukovitě prohnutého obdélníku. Objekt je založený na rovině s orientací podélné osy ve směru sever - jih. Jedná se o sloupovou architekturu s odkazem na pozdní klasicismus a romantismus. Dle informací zadavatele není konstrukce stropu a krovu střechy příliš kvalitní, proto v rámci návrhu do těchto konstrukcí nezasahujeme. Současný stav toalet v Kolonádě je zcela nedostatečný kapacitně i vlastní kvalitou.

**b) účel užívání stavby**

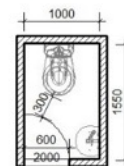
Objekt kolonády – zázemí parku (restaurace, hygienické zázemí).

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

U sanitárních přiček na toaletách je světlá šířka dveřního otvoru 600 mm na místo vyhláškou 268/2009 Sb. požadovaných 700 mm. Toto řešení bylo zvoleno z důvodu ergonomie a prostorového limitu původní budovy. Norma ČSN 734108 požaduje, aby minimální prostor mezi dveřním křídlem otvíraným dovnitř kabiny a toaletní mísou byl 300 mm (viz obrázek). WC je přístupné z interiéru kavárny, tedy se zde nepředpokládají uživatelé v zimním oblečení.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz. Dokladová část E.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Objekt je chráněn dle zákona č. 20/1987 Sb.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha	357 m <sup>2</sup> (včetně zastřešené terasy)
Obestavěný prostor řešené části:	1500 m <sup>3</sup>
Užitná plocha řešené části:	128 m <sup>2</sup> (místnosti uvnitř stavby)
Počet funkčních jednotek:	1

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Množství dešťových vod zůstává stávající, odtokové poměry se nemění. Splaškové odpadní vody se mírně zvýší vzhledem k osazení většího množství sanitárních prvků a automatických baterií umyvadel.

Spotřeba vody se mírně zvýší vzhledem k osazení většího množství sanitárních prvků a automatických baterií umyvadel. Výpočtový průtok vodovodu pro nová sociální zařízení bude 1,71 l/s – jeho výpočet je přiložen na konci této technické zprávy.

Podrobný výpočet viz příloha D.1.4.1 Zdravotně technické instalace

Část vytápěná plynovým kotlem má tepelnou ztrátu 6,7 kW, část vytápěná elektricky 0,5 kW.

Tepelná ztráta nerekonstruované části objektu vytápěné společným plynovým kotlem je cca 16,0 kW.

Jako topný zdroj je navržen nový plynový závěsný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 25 kW.

Podrobný výpočet viz příloha D.1.4.2 Vytápění a vzduchotechnika.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 12/2020

Předpokládaný termín dokončení stavby: 06/2021

Stavba se bude realizovat v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby**

Odhadovaná cena: cca 2,5 mil. Kč

## 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

viz B.1.a

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Cílem návrhu obnovy je nalézt základní uspořádání vnitřního prostoru Kolonády s ohledem na požadavek umístění nového WC s větší kapacitou a historický vývoj objektu. Dále návrh částečné obnovy musí zohlednit záměr celkové rekonstrukce objektu. Kolonáda je zapsaná kulturní památka, je proto v režimu ochrany dle zvláštních předpisů, konkrétně zákona o památkové péči č. 20/1987 Sb.

## 2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavebními úpravami se nemění celkové provozní řešení. Dojde pouze ke změně uspořádání hygienického zázemí, technické místnosti a skladu. Ostatní části objektu zůstanou bez stavebního zásahu, tedy v původním stavu.

Stavebními úpravami dochází k navýšení kapacity hygienického zázemí pro návštěvníky Mercandinových sadů.

## 2.4. Bezbariérové užívání stavby

Prostory mohou užívat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.) ve stejném rozsahu jako ostatní prostory této stavby.

V objektu je navržena jedna wc kabina určená pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

- Dveře místnosti 1.05, tedy v prostoru užívaném osobami s omezenou schopností pohybu a orientace mají světlou šířku nejméně 800 mm.

- Záchodová kabina (1.05) bude mít vnitřní půdorysné rozměry 1800 x 2150mm, jelikož nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 360 stupňů je čtverec 1500 x 1500mm, resp. kružnice o průměru 1500mm, přestože se jedná o změnu dokončené stavby. V kabině bude umístěna záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu do kabiny je 800 mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem přes celou jejich šířku ve výšce 800 až 900 mm.

- Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy umožní boční nástup. U kabin je manipulační prostor umístěný proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou.

- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení bude v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

- V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání. Nouzová signalizace bude směřována k provozovateli kavárny.

- Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm.

- Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou, z jedné strany je madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy je pevné a záchodovou mísu přesahuje o 200 mm.

Vedle umyvadla bude alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

- U zrcadla v kabině bude spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.

- Finální pozice přebalovacího pultu bude odsouhlasena investorem a autorským dozorem stavby. Pult nebude zužovat manipulační prostor pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientaci. Uspořádání nábytku v kavárně bude upraveno tak, aby byl možný průjezd osoby na invalidním vozíku.

## **2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Bezpečnost stavby během jejího provozu bude zajištěna jejím provedením v souladu s příslušnými normami ČSN. Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby odolávaly stanovenému zatížení.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy tak, aby bylo zabráněno úrazem proudem, a to přepětovou ochranou.

## **2.6. Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Principy stavebních úprav (podrobný popis viz příloha D.1.1.1 – Technická zpráva):

- místnosti 1.07+1.08 - nové WC pro zaměstnance vč. úklidového boxu, baterie s vytahovací sprchou, jako výlevka bude sloužit WC mísa; původní WC ženy bude zrušeno, příčky vč. výplní otvorů mezi místnostmi zůstanou.
  - místnost 1.09 - nová šatna; původní WC muži bude zrušeno; budou odstraněny příčky vč. výplní otvorů mezi místnostmi
  - místnosti 1.10+1.11 - nový sklad nápojů; původní WC pro zaměstnance bude zrušeno; odstraněny příčky vč. výplní otvorů mezi místnostmi.
  - místnost 1.02 + 1.03 + 1.04 - nové toalety pro ženy (3x WC mísa), WC muži (3x pisoár, 1x WC mísa), nové hlavní WC bude přístupné z restaurace; původní sklad, chodba a šatna budou zrušeny; budou odstraněny příčky vč. výplní otvorů mezi místnostmi; nová střední dělící příčka mezi WC ženy a muži bude řešena nadstandardně jako lehká montovaná příčka opláštěná HPL deskami a doplněná o světlík z lakovaného skla v horní části.
  - místnost 1.05 - nová toaleta pro ženy, muže a imobilní (1x WC mísa), která bude přístupná z venku přes obnovený dveřní otvor na fasádě, resp. bránou s čipem na platební kartu.
- Ostatní části objektu zůstanou bez stavebního zásahu, tedy v původním stavu.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Principy řešení (podrobný popis viz příloha D.1.1.1 – Technická zpráva):

- vložené stavební konstrukce – odstranitelné, současné moderní materiály, příčky na plnou světlost výšky místností, pevně napojené na původní zdivo, podhledy a konstrukce stropu
- systémové příčky kabin (HPL deska, hliníkový rám)
- kalibrovaná keramická dlažba, kalibrovaný keramický obklad na starých i nových zděných konstrukcích

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Současný stav nosných konstrukcí předběžně posuzovaný na základě vizuální prohlídky stavby, resp. přístupných konstrukcí je možno hodnotit jako dobrý. Staticky závažnější poruchy, trhliny nebo deformace nebyly zjištěny. Užité zatížení se změnou účelu užívání stavby nemění, tudíž ze statického hlediska je nový účel užívání stavby bezproblémový.

## 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Vytápění a ohřev teplé vody

Jako topný zdroj je navržen nový plynový závěsný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 25 kW, umístěný v „Technické místnosti“ (č.1.06).

Na novém sociálním zařízení systém je navržen vytápění stropními deskovými otopnými tělesy v místnostech 1.01 – 1.04 a nízkoteplotním stropním elektrickým sálavým panelem v míst 1.05 (WC kabina).

### b) Zásobování vodou

Objekt je napojen stávajícím venkovním podzemním domovním vodovodem PE 32 – 36 m ze společné vodoměrné šachty, umístěné v centrálním trávníku. V této VŠ jsou umístěny tři vodoměry pro různá odběrná místa. Vodovodní přípojka vede do této šachty z Puškinovi ulice a je v materiálu rPE Ø63x8,6 – 121,7m (délka od VŠ). Hlavní uzávěr vody pro přípojku je zemní šoupě umístěné v protilehlém chodníku v Puškinově ulici. Pod komunikací je potrubí přípojky opatřeno chráničkou. Domovní vodovod je u objektu Kolonády (v severní části) osazen pod přístřeším dílčí šachtou s uzávěrem (původně vodoměrná) a potrubí domovního vodovodu dále prostupuje západní stěnou do místnosti kuchyně, kde je ve stěně při podlaze osazen kulový uzávěr vody objektu.

### c) Napojení odpadních vod

Kanalizace objektu je řešená jako oddílná (dešťová a splašková zvlášť). Čtyři okapní svody jsou zaústěny do samostatné dešťové kanalizace PVC 160, která je vedena na východní straně vně objektu a je zaústěna jižně od objektu v drenážním podmoku (vsaku) o rozměrech 5x1x1,2m. Do tohoto drenážního podmoku je také zaústěno kanalizační potrubí fontány. Na dešťové kanalizaci jsou osazeny dvě revizní šachty ŠD1 a ŠD2 (viz výk. C.03 Koordinační situační výkres).

Splašková voda je vyvedena z obou přístavků objektu Kolonády dvěma podzemními kanalizačními potrubími předpokládané dimenze DN150, která se spojují v jednu přípojku dimenze DN150 ve skryté spojné šachtě ŠD3 (poklop nenalezen). Kanalizační přípojka DN150 vede dále do jímky na vyvážení. Tato jímka je kruhového profilu, osazená standardním kruhovým poklopem, je železobetonové konstrukce o objemu 10,5m<sup>3</sup>.

Do venkovní části kanalizace nebude zasahováno. Splaškové odpadní vody z objektu vč. nové vestavby sociálních zařízení budou svedeny stávající kanalizační přípojkou PVC 150 do stávající jímky na vyvážení.

## 2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Celý objekt tvoří jeden požární úsek. Z požárního úseku vede úniková cesta na volné prostranství. Maximální délka únikové cesty je 7,0 m. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice stavebního pozemku.

Vnější požární vody je zajištěna ze stávajícího hydrantového systému v Klatovech. Hydrant je ve vzdálenosti do 150 m a je na potrubí min. DN 100.

V restauraci budou dva kusy PHP s hasící schopností 21 A. V kuchyni bude jeden kus PHP s hasící schopností 21 A.

Vnější zásahové cesty a zásahové cesty se nepožadují. Příjezd je zajištěn po městské komunikaci a dále po zpevněných cestách uvnitř Mercandinových sadů. Zpevněná plocha je vždy šířky min. 3,0 m, je průjezdná a končí ve vzdálenosti do 20,0 m od objektu.

## 2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby nebyly posuzovány tepelné technické vlastnosti objektu.

## **2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Objekt je osvětlen přirozeným i umělým světlem, splňuje normové požadavky na denní osvětlení a proslunění. Stávající okna objektu zajišťují svými rozměry dostatečné množství denního světla i pro nový účel užívání objektu. Umělé osvětlení je navrženo k výměně za nová LED svítidla.

Větrání všech pobytových místností je zajištěno přirozeně okny a vzduchotechnikou.

Veškeré vnitřní i vnější konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na akustiku. Objekt nebude vystaven zdrojům nadměrného hluku nebo vibrací.

Při realizaci stavby se nebude ohrožovat a nadměrně zatěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním.

## **2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **d) Ochrana před hlukem**

Stavba není umístěna v hlukově zatíženém prostředí. V okolí nejsou žádné stávající zdroje hluku ani navržené dle územního plánu, jako např. komerční zóny, silnice, železnice, výrobní lomy apod.

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví vyhláška č. 13/1977 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavební organizace, jenž bude stavební úpravy provádět.

U vlastní stavby budou použita následující řešení:

Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem k stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných objektů. Odpadní potrubí budou opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařízení v koupelnách. Potrubní rozvody vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) pěnovou potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřípustné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ zazdít do stavební konstrukce. Potrubní rozvody tažené v podlaze je nutné zcela pružně oddělit od těžké plovoucí desky a nosné konstrukce. Při zdění je nutné dodržet technologický předpis vydaný výrobcem.

### **e) Protipovodňová opatření**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.



**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba je umístěna mimo území s možností poddolování, výskytu metanu apod.

**3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Objekt využívá stávající technické infrastruktury, tj. elektro, vody, kanalizace.

**4. Dopravní řešení**

Objekt se nachází v areálu Mercandinových sadů. Je napojen na současnou dopravní infrastrukturu.

**5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) Terénní úpravy**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

**b) Použité vegetační prvky**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

**c) Biotechnická opatření**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou navržena.

**6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Výstavbou nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Během stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí z důvodu prašnosti a hlučnosti stavebních strojů.

Dodavatel je povinen zajistit práce tak, aby nedošlo k nepřipustnému znečištění terénu spojenému se znečištěním podzemních či povrchových vod.

*Ochrana ovzduší*

Vlastní stavbou nevzniknou žádné zdroje znečištění ovzduší.

*Likvidace odpadů*

Odpady, které budou vznikat při výstavbě i při následném provozu objektu budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatními prováděcími právními předpisy. Toto zajistí prováděcí firma.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Zákon č.185/2001, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP a MZd 376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP .....381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP .....383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.477/2001o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech)

- Nařízení vlády 111/2002, kterým se stanoví výše zálohy pro vybrané druhy vratných zálohovaných obalů
- Vyhláška MPO 115/2002, o podrobnostech nakládání s obaly ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MPO 116/2002, o způsobu označování vratných zálohovaných obalů
- Vyhláška MŽP ....117/2002, o rozsahu a způsobu vedení evidence obalů a ohlašování údajů z této evidence ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška 237/2002, o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- Nařízení vlády 197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR

#### POVINNOSTI PŮVODCE ODPADU

- Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.
- Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

#### ODPADY VZNIKLÉ BĚHEM STAVBY:

- Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami.
- Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná
- Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.
- Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.
- Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.) se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníků pevnými ochranami proti rozstříku vody a bláta.
- Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit reflexními značkami a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.
- Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.
- Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.
- Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci.

- Zhotovitel je povinen dbát, aby jím používané stroje a zařízení byly v takovém technickém stavu, aby bylo zamezeno úniku ropných látek. Nesmí dojít ke kontaminaci zeminy v prostoru staveniště. V případě, že přesto dojde k úniku těchto látek, bude kontaminovaná zemina sanována v souladu s platnými předpisy.

Kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě:

- 17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika
  - 17 01 01 - Beton
  - 17 01 02 - Cihly
- 17 02 - Dřevo, sklo, plasty
  - 17 02 01 - Dřevo
  - 17 03 03 - Plasty
- 17 04 - Kovy (vč. jejich slitin)
  - 17 04 05 - Železo a ocel
- 17 08 - Stavební materiál na bázi sádry
  - 17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01
- 17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady
  - 17 09 02 – Stavební a demoliční odpady obsahující PCB
  - 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod**

Při provádění stavby je nutné respektovat příslušné normy a předpisy ve vztahu ke stávající vegetaci:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na žádné z chráněných území Natura 2000

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

S ohledem na charakter stavby není vyžadováno

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

S ohledem na charakter stavby není vyžadováno

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

S ohledem na charakter stavby není vyžadováno

## 7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění, vyhláškou 20/2012 Sb v platném znění tak, aby splňovala všeobecné požadavky na výstavbu. Na stavbě budou použity materiály splňující zákonné a normové požadavky – bude prokázáno protokolem o shodě, případně obdobným právním dokladem. Stavba není zdrojem nadlimitní zátěže na okolí stanovených vyhláškou

- Látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (jedy, těžké kovy apod.)
- veškeré použité materiály s hygienickým atestem.
- Není zdrojem emisí nebezpečných látek do ovzduší nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (karcinogenů, oxidů síry těžkých kovů apod.)
- Veškeré použité materiály s hygienickým atestem, topné zařízení na plyn s vysokou účinností.
- Není zdrojem emisí nebezpečných záření
- Není zdrojem elektromagnetického záření
- ve stavbě není umístěna žádná technologie produkující elektromagnetické záření

## **8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Budou využity stávající rozvody elektřiny, vody, kanalizace. Spotřeba rozhodujících stavebních hmot bude patrna z odbytového rozpočtu dodavatele.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k tomu, že je staveniště uvnitř objektu, nachází se mimo veškeré povětrnostní vlivy a požadavky na odvodnění staveniště nejsou kladeny.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro příjezd a manipulaci bude využívána pouze stávající příjezdová komunikace a stávající vjezd na pozemek. Dočasný zábor okolních komunikací se nepředpokládá.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Základem organizace výstavby bude důsledná ochrana okolních pozemků. Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Generální dodavatel stavby je zodpovědný za zařízení staveniště, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby a za všechny povolení s tím související.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice a kácení vzhledem k charakteru stavby nejsou.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají dočasné a trvalé zábory.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Vzhledem k charakteru stavby se nepožadují

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hluchností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do

vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb.

#### Požární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Projekt předpokládá realizaci stavby jedním zhotovitelem a rozsah stavby nepřesahuje 500 osobohodin, ani práci 20 fyzických osob nad 30 dnů, z těchto důvodů není potřeba jmenovat koordinátora BOZP a projekt ani nepředpokládá nutnost zpracovat plán BOZP. Pokud by došlo ke změnám podmínek nutnosti zpracovávat plán BOZP z hlediska zákona 309/2006 Sb (např. pokud by práce provádělo více zhotovitelů), je zadavatel povinen zajistit zpracování plánu BOZP. Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb. Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 401/2015 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož i předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

S ohledem na charakter stavby se neřeší

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

S ohledem na charakter stavby se neřeší

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba bude prováděna za běžného provozu.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce.

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

Postup výstavby: 1. Příprava– zařízení staveniště

2. Bourací práce
3. Nové konstrukce
4. Instalace a rozvody
5. Dokončovací práce – kompletace
6. Likvidace zařízení staveniště
7. Dokončovací práce – revize

Zahájení stavby: 12/2020

Ukončení stavby: 04-05/2021

Staveniště se předpokládá pouze na pozemku investora. Zařízení staveniště bude zajištěno proti vstupu cizích osob a bude uzamčeno proti vniknutí cizích osob. Vzhledem k charakteru pozemku a charakteru stavby nejsou v místě zařízení staveniště uvažována jiná opatření. Plocha zařízení staveniště bude po ukončení stavby uvedena do původního stavu.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Vzhledem k malému rozsahu projektu navrhuji kontrolní prohlídku při dokončení stavby. Termín bude doplněn stavebníkem v návaznosti na vydání stavebního povolení a na průběh stavby.

Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven záznam do stavebního deníku.

## **9. Celkové vodohospodářské řešení**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

V Plzni 09/2020

Vypracoval:

Jakub Chvojka, Markéta Hájková